

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

Veřejná zakázka:

**„MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové –
zhotovitel stavby“**

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 19. 10. 2022

(dále jen „Vysvětlení“)

Žádost č. 1 ze dne 14. 10. 2022:

Dotaz č. 1:

Žádáme o doplnění tabulky Specifikace D.1.1_01_999 v editovatelném formátu, některé řádky převodem do pdf formátu nejsou zobrazeny celé.

Informace zadavatele k dotazu č. 1:

Tabulka „D.1.1_01_999_Specifikace“ ve formátu PDF byla revidována bez tiskové chyby způsobené převodníkem.

Revidovaná tabulka je přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 2:

Součástí předané dokumentace DVZ objekt BF je také dokumentace pro D.1.5.5_01 laboratorní vybavení. Laboratorní vybavení není součástí výkazu výměr. Znamená to, že nemá být součástí cenové nabídky? Žádáme o upřesnění.

Informace zadavatele k dotazu č. 2:

Část D.1.5.5_01 - Laboratorní vybavení není součástí soupisu prací s výkazem výměr, neboť **NENÍ** součástí předmětu veřejné zakázky (díla). Laboratorní vybavení je součástí Technické dokumentace kvůli koordinaci a celkovému obrazu rozsahu zakázky. Součástí předmětu veřejné zakázky je pouze případná koordinace s budoucími dodavateli vnitřního vybavení.

Dotaz č. 3:

Dle Zadávací dokumentace str. 22 „Účastník zadávacího řízení je povinen předložit v nabídce Přehled potřebného Záručního servisu, tj. výrobcem/dodavatelem nebo právním předpisem nebo příslušnou normou předepsaných servisních úkonů, prohlídek, zkoušek, revizí či kontrol nezbytných proto, aby pro veškerá v rámci Díla dodaná zařízení/výrobky/technologie platila zadavatelem požadovaná pět (5) letá záruka za jakost“.

Žádáme zadavatele o konkrétní určení zařízení/výrobků/technologie, u kterých je Záruční servis požadován, tak aby uchazeči měli jednoznačné zadání pro řádné ocenění. Představy uchazečů o potřebě a rozsahu záručního servisu se mohou lišit od požadavků zadavatele a záruční podmínky jednotlivých výrobců jsou také rozdílné.

Informace zadavatele k dotazu č. 3:

Přehled Záručního servisu musí být vytvořen účastníkem zadávacího řízení, který v něm zohlední soupis všech jím nabízených konkrétních zařízení/výrobků/technologie, které budou vyžadovat zkoušky, prohlídky, servisní prohlídky, jak ze své technické povahy, tak vyžadovaných výrobcem/dodavatelem, nebo právním předpisem. Zadavatel nesmí v zadávacích podmínkách uvádět, jaké konkrétní zařízení/výrobky/technologie by měli dodavatelé nabízet ve svých nabídkách, neboť takový postup by byl v rozporu s ust. § 89 odst. 5 ZZVZ. Cílem tohoto požadavku je, aby zadavatelem požadovaná pět (5) letá záruka za jakost celého díla, včetně všech dodaných zařízení/výrobků/technologií, byla nezpochybnitelná nevhodným zásahem neoprávněné osoby.

Dotaz č. 4:

Objekt IO 204 přeložka sdělovacího kabelu Cetin je ve výkazu výměr vykázan 1 kpl. Projektová dokumentace k tomuto objektu obsahuje textový popis „viz samostatná dokumentace zpracovatel Temo.!". Pokud má být přeložka kabelu Cetin součástí dodávky díla, žádáme zadavatele o doplnění zadání.

Informace zadavatele k dotazu č. 4:

Přeložka kabelu Cetin **NENÍ** součástí předmětu veřejné zakázky (díla). Přeložka bude realizována na základě samostatné smlouvy mezi zadavatelem a Cetinem. Součástí předmětu veřejné zakázky je pouze koordinace s budoucím dodavatelem přeložky.

Dotaz č. 5:

Tabulka D.1.1_01B_002.1 TZ fasáda - příloha 1- tabulka pásových oken BF se odkazuje v poznámce na přílohu "schémata oken". K oknům uvedeným ve výše popsané tabulce, označené OKD -101 až OKD-175, jsme nenašli v PD žádnou další část dokumentace, kde by byla okna rozkreslena. Žádáme zadavatele o doplnění.

Informace zadavatele k dotazu č. 5:

Schémat oken ve zveřejněné Technické dokumentaci chyběla. V rámci tohoto Vysvětlení zadavatel doplňuje:

a) chybějící schémata pro BF pod názvem „D.1.1_01B_002.8_TZ fasad příloha 8 schemata oken BF“ ve formátu PDF, kde jsou okna OKD-101 až OKD-175 a

b) chybějící schémata pro CB pod názvem „D.1.1_01A_002.8_TZ fasad příloha 8 schemata oken CB“, ve formátu PDF, kde jsou okna OKD-177 až OKD-179.

Schémat oken BF a CB jsou přílohou č. 2 a č. 3 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 6:

Součástí předané dokumentace je i dokumentace pro gastro technologie. Výkaz výměr neobsahuje gastro technologie. Znamená to, že nemá být součástí cenové nabídky? Žádáme o upřesnění.

Informace zadavatele k dotazu č. 6:

Část D.1.5.5_01 - Gastroprovoz není součástí soupisu prací s výkazem výměr, neboť **NENÍ** součástí předmětu veřejné zakázky (díla). Gastroprovoz je součástí Technické dokumentace kvůli koordinaci a celkovému obrazu rozsahu zakázky. Součástí předmětu veřejné zakázky je pouze případná koordinace s budoucími dodavateli vnitřního vybavení.

Dotaz č. 7:

Obvodový plášť – fasády - výkaz výměr, pol. č. 2171-2200 BF, taktéž pro objekt CB pol.č. 732-747. Žádáme o jednoznačné určení druhů fasády vč. výměr pro jednotlivé použité materiály. Výkaz výměr je nejednoznačný, jednotlivé položky pro fasády v plošné výměře zahrnují vícero materiálů (zasklení, kompozitní panely, venkovní žaluzie, průběžný květináč, obklady

vláknocementovými deskami, super-rastr, rastr, celoprosklené zábradlí, pororošty, textilní fasádu) v jednotkové ceně za metr čtvereční. V PD není vykázáno jednotlivé množství dílčích materiálů, není jasná výměra pro řádné ocenění. Žádáme zadavatele o doplnění a upřesnění jednotlivých výměr dle prvků a typu fasád.

Informace zadavatele k dotazu č. 7:

Způsob oceňování fasád je blíže popsán ve Všeobecných podmínkách obou Soupisů prací s výkazem výměr. Každá položka z oddílů Obvodový plášť – Fasády obou Soupisů prací s výkazem výměr odkazuje na přesnou specifikaci pro každý typ fasády, která je uvedena v části D.1.1_01_002 – Technická zpráva – fasáda. Umístění a rozsah jednotlivých typů fasády je rozkreslen v části 300_celkove pohledy. Jednotlivé části fasády jsou přesněji rozkresleny v části 400_vyseky fasady a doplněny příslušnými stavebními detaily. Způsob nacenění je zřejmý ze Soupisů prací s výkazem výměr a z příslušných částí projektové dokumentace, na níž se odkazuje a je jednoznačný.

Dotaz č. 8:

Dle TZ fasád str. 82 je požadována minimální záruka na různé komponenty fasády 10 let. Dle SOD, Článek 2: Délka záruční doby 1. „Podle dohody Smluvních stran poskytuje Zhotovitel záruku za předmět Díla, provedený dle Smlouvy o dílo, v délce 60 měsíců na veškeré provedené práce a dodávky“. Žádáme o upřesnění, jaká délka záruční doby je požadována na komponenty fasád.

Informace zadavatele k dotazu č. 8:

Na veškeré provedené práce a dodávky dle Smlouvy o dílo, a to včetně komponentů fasád, požaduje zadavatel záruku v délce 60 měsíců. Zadavatel poskytuje dodavatelům upravenou část Technické zprávy - fasáda, ve které je ve vztahu k fasádě na str. 82 v čl. 4.2 Požadavky na záruku v písm. e) doba trvání Záruky od výrobce nahrazen původní požadavek u všech uvedených Prvků délkou 60 (šedesát) měsíců.

Upravená Technická zpráva - fasáda je přílohou č. 4 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 9:

V zadávací dokumentaci objektu IO 906 je ukončení biologické rekultivace 09/2028, přičemž termín ukončení díla, jehož částí je i objekt IO 906 Rekultivace po dočasném vynětí ze ZPF, je 31.08.2026. Žádáme zadavatele o prověření a vysvětlení nesouladu v zadání.

Informace zadavatele k dotazu č. 9:

Inženýrský objekt IO 906 popisuje postup a podmínky rekultivace po dočasném vynětí ze ZPF. Navazuje na plánované dokončení stavby, resp. odstranění zařízení staveniště z dotčené plochy

v 06/2026 a má dvě fáze, technickou rekultivaci a biologickou rekultivaci. Projekt počítá s dobou trvání technické rekultivace cca 2 měsíce s termínem ukončení v 08/2026 a s dobou trvání navazující biologické rekultivace cca 2 roky s termínem ukončení v 09/2028, kdy bude ukončeno nezemědělské využití dotčených pozemků. Dvouletá biologická rekultivace je navržena podle stupně poškození půdního profilu a způsobu technické rekultivace. Dvouletá biologická rekultivace **NENÍ** součástí předmětu veřejné zakázky (díla) a dodavatelé ji tak nebudou zahrnovat do celkové ceny díla.

Dotaz č. 10:

Součástí předmětu veřejné zakázky má být také provedení části díla „Přeložka sdělovacího kabelu MO, IO205 MEPHARED 2 - druhá etapa kampusu Univerzity Karlovy Hradec Králové“, která musí být provedena v souladu s podmínkami stanovenými „Smlouvou o zajištění přeložky podzemního vedení ČR MO a úhradě souvisejících nákladů“ ze dne 14.10. 2020, která je součástí Projektové dokumentace Objednatele. Tuto smlouvu jsme v zadání projektové dokumentace nenašli. Žádáme zadavatele o prověření, případně doplnění zadání.

Informace zadavatele k dotazu č. 10:

Dokument „*Smlouva o zajištění přeložky podzemního vedení ČR MO a úhradě souvisejících nákladů*“ je přílohou č. 5 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 11:

Dle přílohy B.2 Příloha STZ – rozhraní dodávek DPS a PDI by měly být součástí dodávky DPS pitevní stoly. Tyto položky nejsou ve výkazu výměr zahrnuty. Žádáme o upřesnění, zda mají být součástí cenové nabídky, pakliže ano, žádáme zadavatele o doplnění specifikace.

Informace zadavatele k dotazu č. 11:

Dodávka pitevních stolů **NENÍ** součástí předmětu veřejné zakázky (díla). V rámci provádění díla je nutné počítat s koordinací s dodavateli vnitřního vybavení. Koordinace bude v tomto případě spočívat mimo jiné v upřesnění polohy přípojných míst dle vybraného konkrétního výrobku (pitevního stolu).

Doplněná příloha rozhraní dodávek je přílohou č. 6 tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 12:

Dle přílohy B.2 Příloha STZ – rozhraní dodávek DPS a PDI součástí dodávky DPS má být podle str.3 v KNIHOVNĚ posuvné skříně (vč. kolejnic do podlah). Tyto posuvné skříně jsme nenalezli ve výkazu výměr a není k nim specifikace v PD. Mají být tyto prvky součástí cenové nabídky? Žádáme o upřesnění.

Informace zadavatele k dotazu č. 12:

Dodávka posuvných skříní stolů **NENÍ** součástí předmětu veřejné zakázky (díla). V rámci provádění díla je nutné počítat s koordinací s dodavateli vnitřního vybavení.

Doplněná příloha rozhraní dodávek je přílohou č. 6 tohoto Vysvětlení

Další informace zadavatele:

Přílohou tohoto Vysvětlení č. 7 a č. 8 je dále doplnění Seznamu dokumentace DPS.

Přílohy:

P01_D.1.1_01_999_Specifikace.pdf

P02_D.1.1_01B_002.8_TZ fasad příloha 8 schemata oken BF

P03_D.1.1_01A_002.8_TZ fasad příloha 8 schemata oken CB

P04_Část technické zprávy „D.1.1_01_002_Technická zpráva – fasáda

P05_Smlouva o zajištění přeložky podzemního vedení_UK x MOČR

P06_B.2_Souhrnná technická zpráva - příloha Rozhraní dodávek DPS a PDI

P07_221018_BA_Mephared_DPS_Seznam dokumentace_VFVI-001

P08_221019_BA_Mephared_DPS_Seznam dokumentace_VFVI-002

Praha dne dle elektronického podpisu

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek

(podepsáno elektronicky)